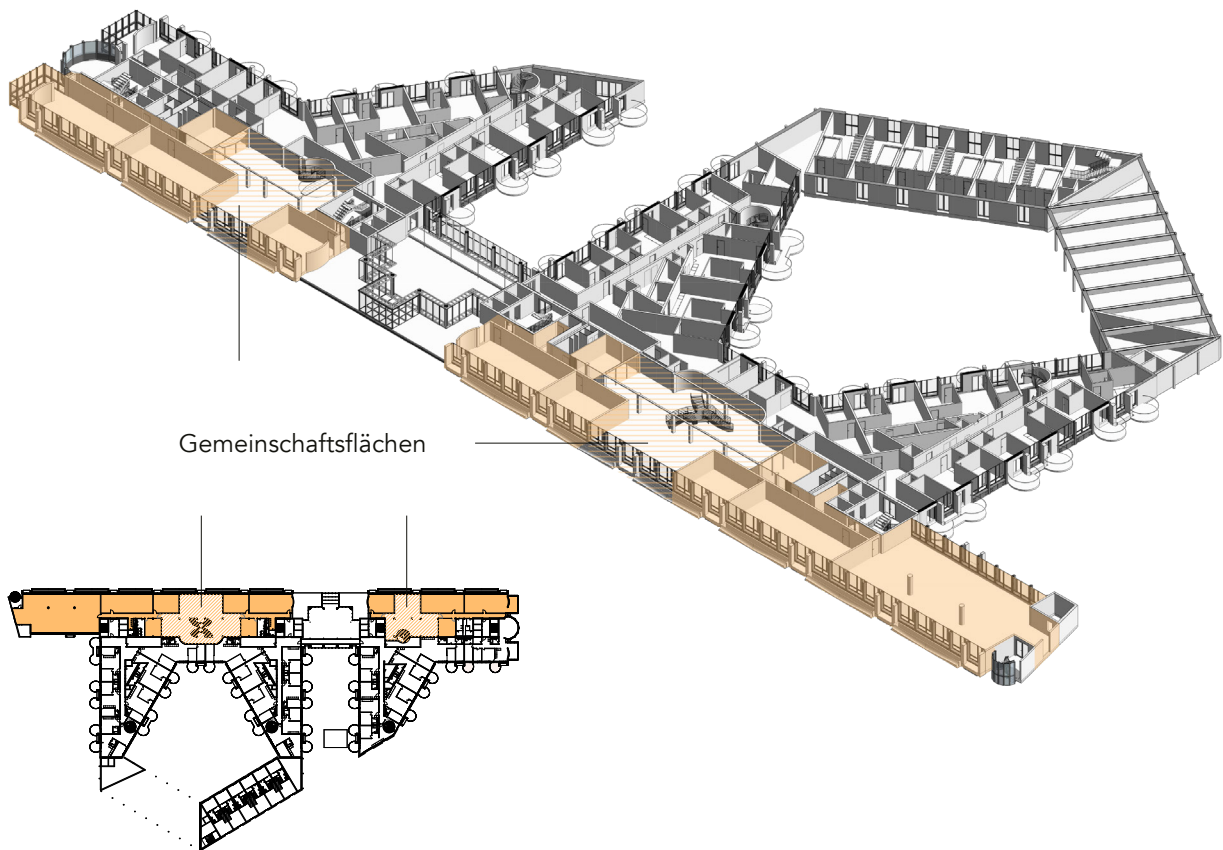


Büroräume

1. Obergeschoss



Fläche	896 m ²
Raumhöhe Rohbau	3 m
Oberflächen	Edelrohbau
Boden	Unterlagsboden
Bodenbelastung	bis zu 300 kg/m ²
Anlieferung	über LKW-Rampe ins 1. UG
Fenster	Grossflächige Verglasung Richtung Aeschenplatz
Türen/Tore	Sämtliche Türen zum Abschluss der Mietfläche in Stahlrahmenkonstruktion mit Glastür (ESG), R'w + C > 37 dB
Elektrische Installationen	200 W/m ² bereitgestellt, Mehrbedarf zulasten der Mieterschaft
Heizung / Kühlung	Heiz.: Ausbau Heizdecken Kalt.: Leitungen werden bis zum Schachtaustritt gezogen
Lüftung	Grundausbau vorgesehen

Anfragen an:
retail@privera.ch

PRIVERA 

Ein Projekt von:

 **seraina invest**