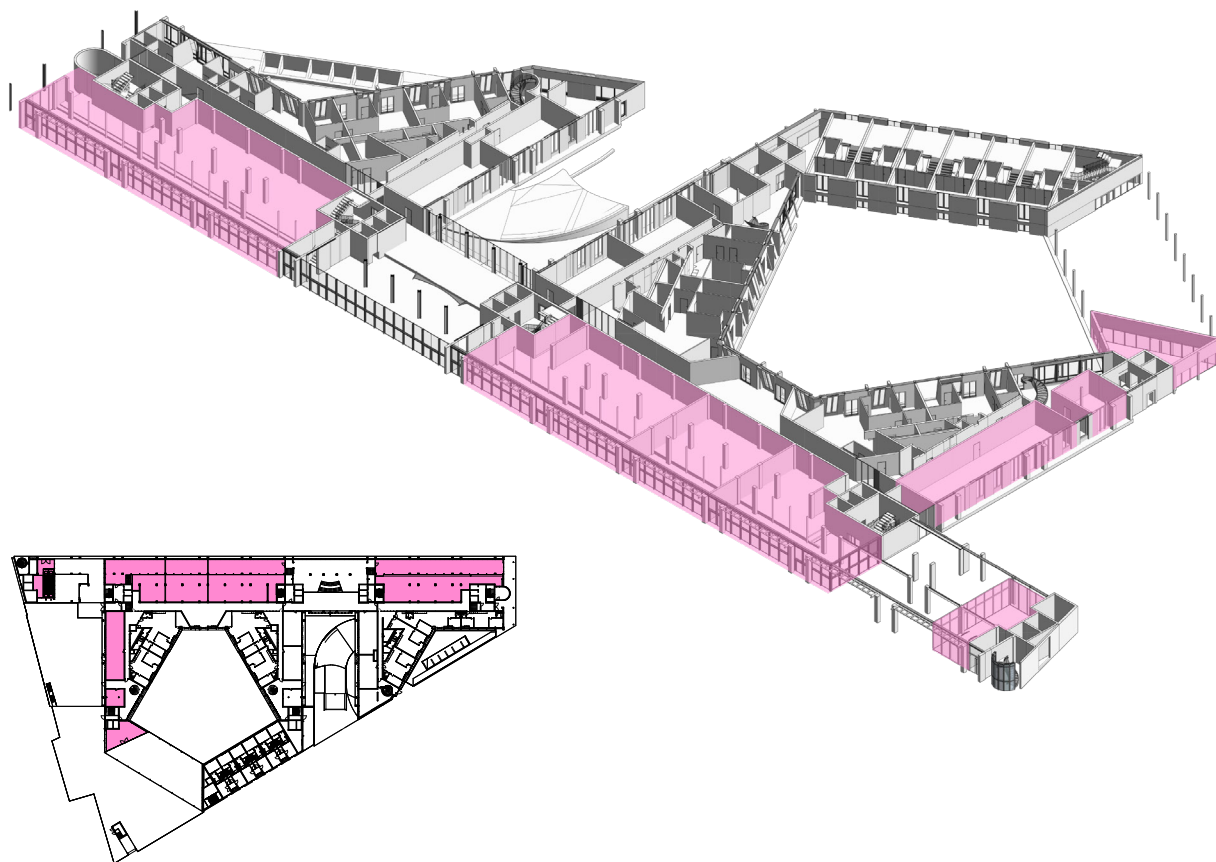


Verkauf / Gastronomie

Erdgeschoss



Fläche	1364,7 m ²
Raumhöhe Rohbau	3,5–4,6 m
Oberflächen	Edelrohbau
Boden	Unterlagsboden
Bodenbelastung	bis zu 500 kg/m ²
Anlieferung	über LKW-Rampe ins 1. UG
Fenster	Grossflächige Verglasung Richtung Aeschenplatz
Türen/Tore	Sämtliche Eingangstüren in Metallrahmenkonstruktion mit Wärmeschutzverglasung, g-Wert ca. 0,5
Elektrische Installationen	200 W/m ² bereitgestellt, Mehrbedarf zulasten der Mieterschaft
Heizung / Kühlung	Heiz.: Ausbau Konvektoren Kalt.: Leitungen werden bis zum Schachtaustritt gezogen
Lüftung	Grundausbau vorgesehen

Anfragen an:
retail@privera.ch

PRIVERA 

Ein Projekt von:

 **seraina invest**